

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 119

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25040 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Ν. Μαδύτου για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής ειςτον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και του Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/Ζ971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κλπ»

4. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83) «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την υπ αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης.

6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., του Νομού.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην συνεδρία 13η πράξη 103 της 10.7.84.

8. Το υπ αρ. 68551/4827/οικ. 1.12.83 έγγραφο του Υ. Χ.Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως ανω έγγραφο του Υπ. Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινοφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α 1432 ΒΓΔΕΖΑ χώρου συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής :

α) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 15%
γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης :0,2
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7, 5 +2,5 μ, το ύψος της στέγης.

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,00 μ.

3. Η ισχύς της απόφασης μας αυτής αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984.

Ο Νομάρχης

α.α.

Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. ... ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

13

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

... Μ.Π.Μ/8540/11-1-84 Απόφαση ... Θεσσαλονίκης περί χαρακτηρισμού χώρου ... Ν. Μαδύτου ...

Θεσσαλονίκη 23 Ιουλίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Μ. Πιπιρίδου
Αρχιτέκτων με Β΄α

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. ΦΛ. Διανομή ... Δ-ΤΑ, ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΒΑΘΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

B. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

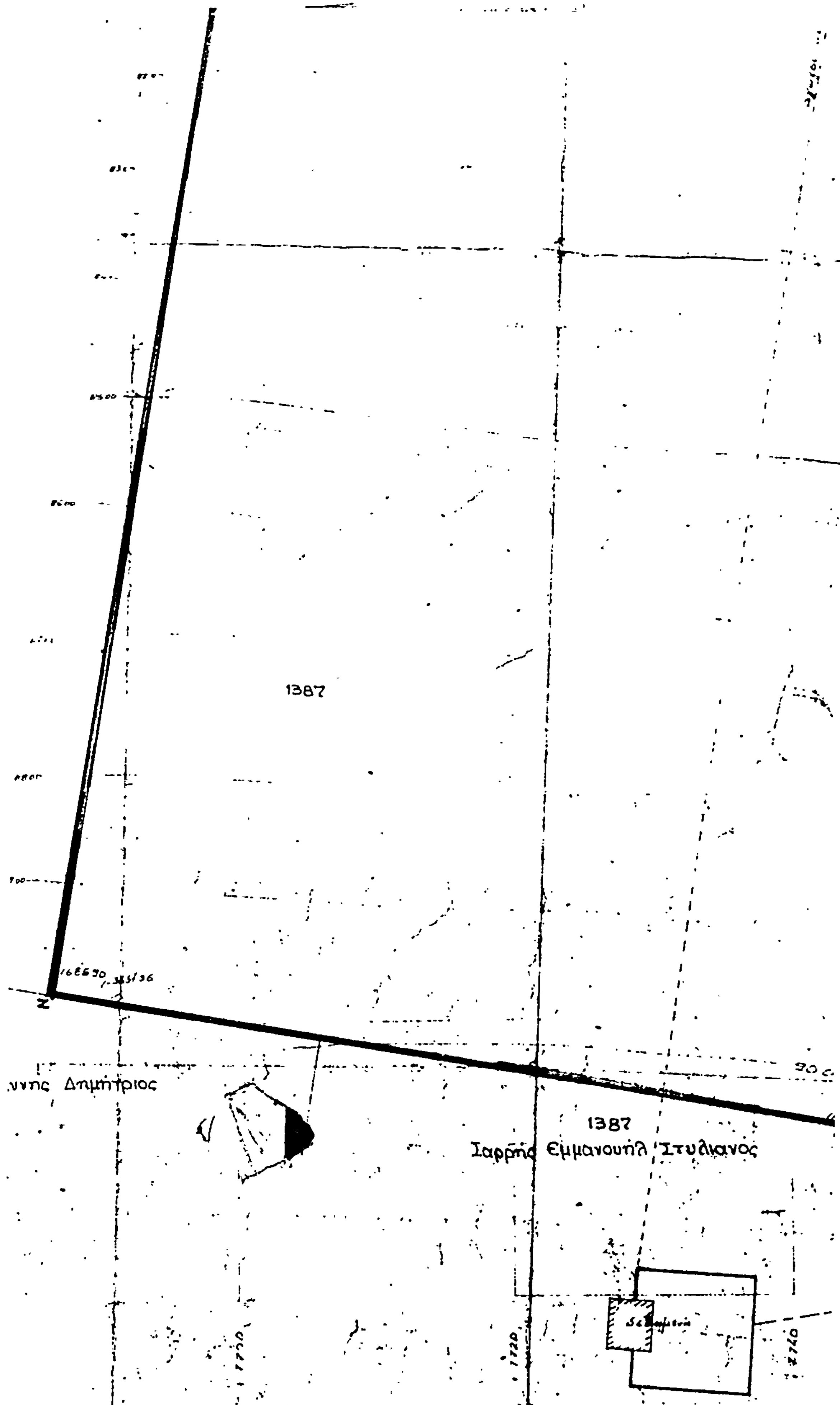
Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

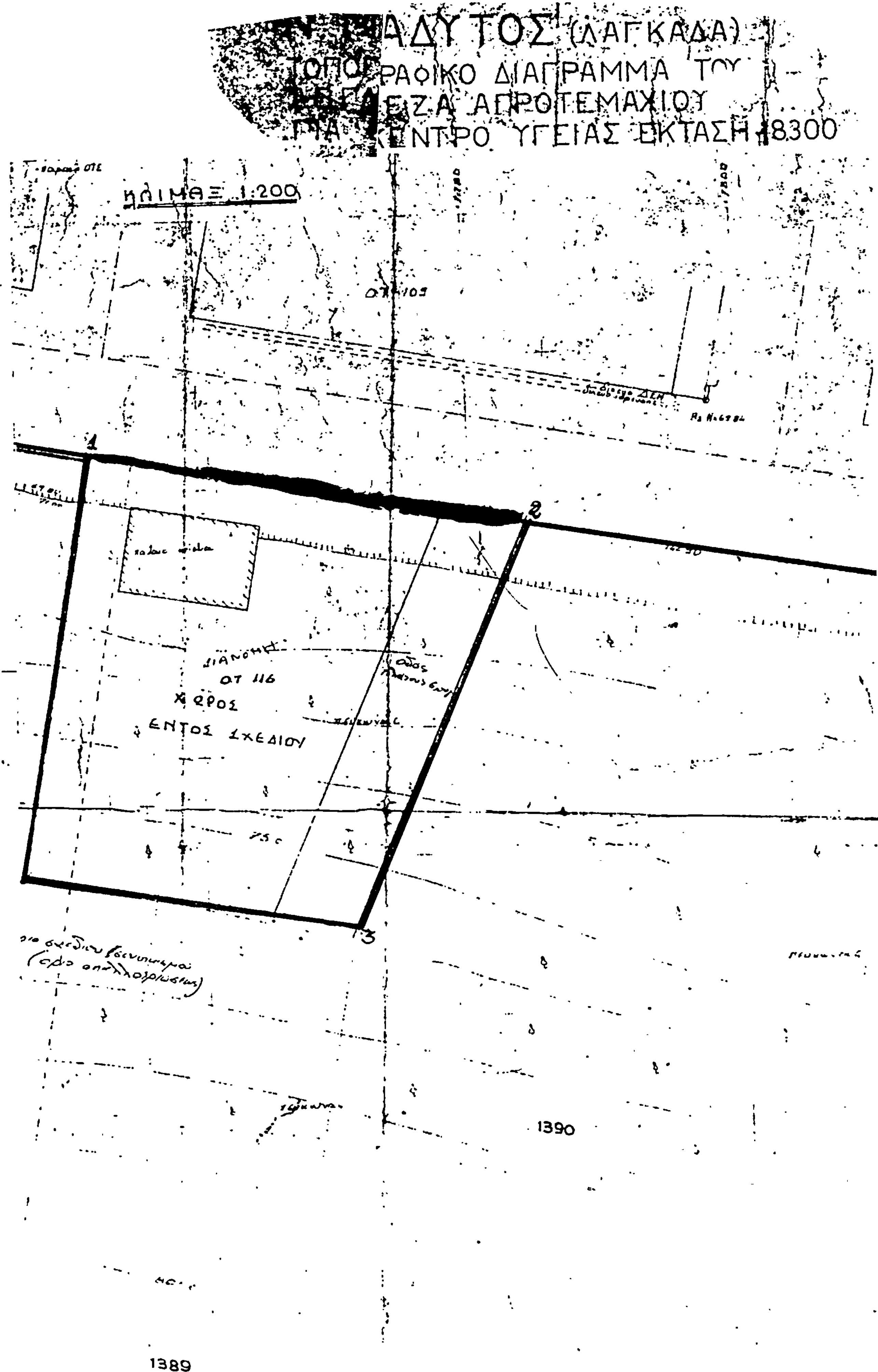
1387

1388

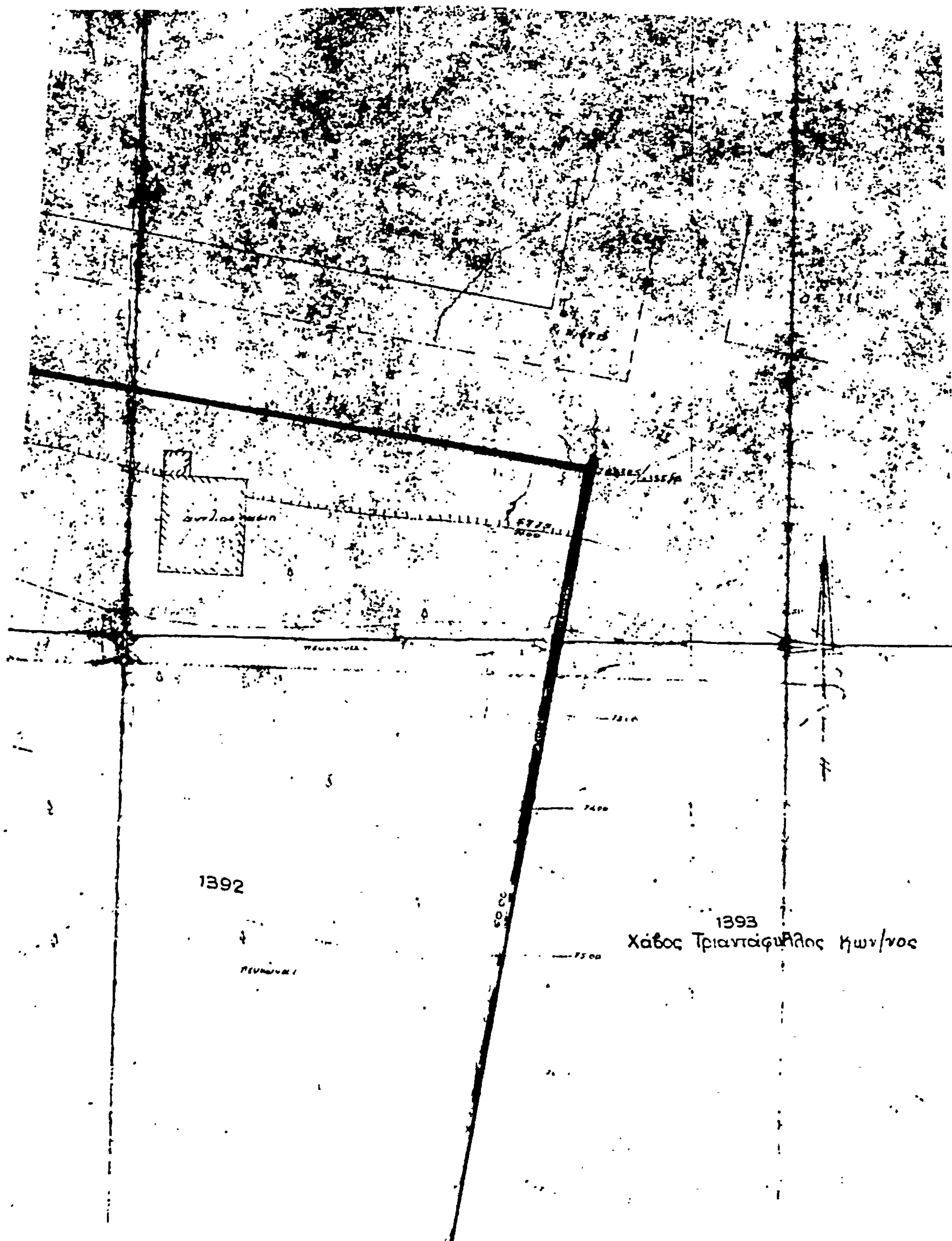
-3360

Σαρρής Εμμανουήλ Στυλιανός


1387
Ζ
...ννης Δημήτριος
1387
Σαρρής Εμμανουήλ Στυλιανός
1720
1720
1740


ΑΔΥΤΟΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)
ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗ 18300
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
1
2
3
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΟΤ 116
ΧΩΡΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1390
1389

ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
1391
1391
Κοινότητα
1403


1392
1393
Χάδος Τριαντάφυλλος Κων/νος

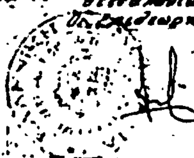
1392
Χ''ης Άγγελος Φώτιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

διανομή αγρ/τος
αγροτεμάχια που συμπεριλαμβάνονται στο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α προοριζόμενο για κέντρο υγείας.

αρ. τεμ.	έκταση	ονοματεπώνυμο
αγρ. τμ. 1387	3221	Σαρρής Εμμανουήλ Στυλιανός
" 1388	5030	Εφημερίας
" 1389	1125	κοινότητα Ν. Μαδύτου 73195/67
" 1390	3746	Χ''ής Άγγελος Φώτιος
" τμ. 1391	4675	κοινότητα Ν. Μαδύτου 75195/67
" τμ. 1392	2575	Χ''ής Άγγελος Φώτιος
συν/κος 450	730	παρκο κοινόχρηστο
" δρόμος	198	
	[illegible]	

Θεσσαλονίκη 26-6-86
Ο Επιθεωρητής



7820

7840

7860

Αριθ. Τ.Π. 863 (2)

Διατήρηση της οδού Γ' Σεπτεμβρίου στην Ερμούπολη Σύρο ως προϋφισταμένης του 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/1972, 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο» (Υπ. αριθ. 75724/1151/ ΦΕΚ 767/Β').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

5. Την Ε. 20014/34/77 «σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923».

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση της 21.1.85 Πράξης 1ης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό Γ' Σεπτεμβρίου στην Ερμούπολη Σύρου που περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό με τα στοιχεία ΑΒΓΔ ως προϋφισταμένη του 1923 και διατηρητέα.

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό του σχεδίου Ερμούπολης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 12 Φεβρουαρίου 1985.

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ